

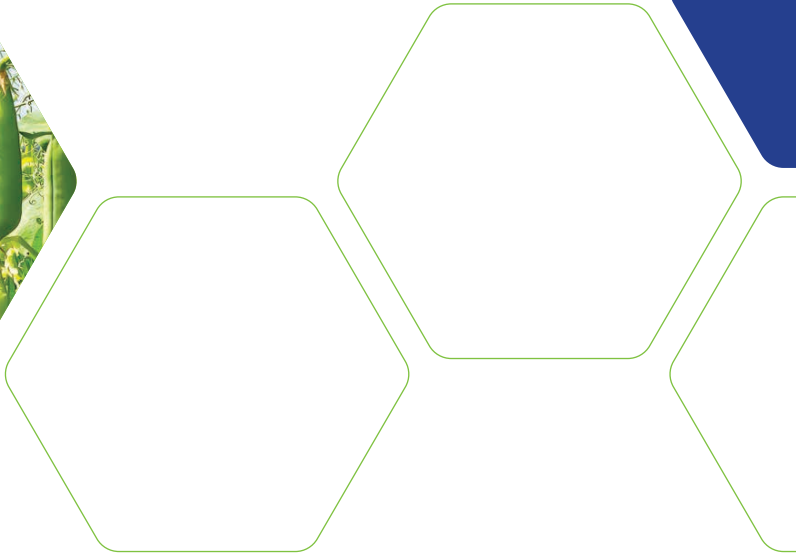


AGROPOLE®

**Werden auch Sie
Mieter und Mitglied
unserer Community**

 WWW.AGROPOLE.CH

GEMEINSAM ENTWICKELN WIR
LANGFRISTIGE LÖSUNGEN FÜR
DIE ZUKUNFT



INHALT

AGROPÔLE Präsentation des Agropôles
Mieter werden

MIETFLÄCHEN Agro-Industrie
Agro-Produktion
Agro-Büros
Gewächshäuser für F&E

REFERENZEN Ökosystem
Service
Lage
Zahlen & Fakten

- 3D-Visualisierungen des Innen- und Außenbereichs sind nicht verbindlich



„Der Agropôle und wir verfolgen das gleiche Ziel, nämlich den Übergang zu einer CO2-neutralen Wirtschaft zu beschleunigen, indem wir innovative Technologien in die Tat umsetzen. Sein Know-how ist ein echter Gewinn bei der Bewältigung unserer Herausforderung der #1000 Lösungen.“

Bertrand Piccard, Gründer der Solar Impulse Foundation

Kompetenzzentrum für Lebensmittel

Sie kommen aus der Industrie, sind Entwickler oder Dienstleister im Lebensmittelbereich und möchten sich einem stimulierenden Ökosystem anschließen, um Ihre Entwicklungen voranzutreiben? Der Agropôle ist ein einzigartiger Standort im Herzen des Swiss Food & Nutrition Valley, das sich aus den wichtigsten Akteuren des Sektors zusammensetzt.

EINE HOCHKARÄTIGE GEMEINSCHAFT

Kurze Wege, gesunde Produkte, nachhaltige Lebensmittel: Sie wollen Ihre Ziele geschickt, flexibel und schnell erreichen? Der Agropôle bietet hierfür einen einzigartigen Industriestandort, der alle Akteure auf diesem Gebiet zusammenbringt, die ihr Know-how seit vielen Jahren unter Beweis gestellt haben. Dieser Erfolg hat 2020 zur Entwicklung eines neuen Vorzeigobjektes geführt, das den Tätigkeitsbereichen der künftigen Mieter zugutekommen soll.



AGROPÔLE: DAS KOMPETENZZENTRUM FÜR NACHHALTIGE ERNÄHRUNGSLÖSUNGEN DER ZUKUNFT – KOMMEN SIE ZU UNS!

VON FELDERN UMGEBEN

Der Agropôle befindet sich in der französischen Schweiz, mitten auf dem Land am Rande des Dorfes Molondin. Diese Lage verschafft ihm den Vorteil, über ein großes Testgelände zu verfügen, was seinen Mietern die Möglichkeit bietet, ihre Lösungen direkt mit den Produzenten zu testen. Das Vermächtnis einer alteingesessenen Familie bildet den Grundpfeiler der Entwicklung des Zentrums und spiegelt damit seine Werte wider.



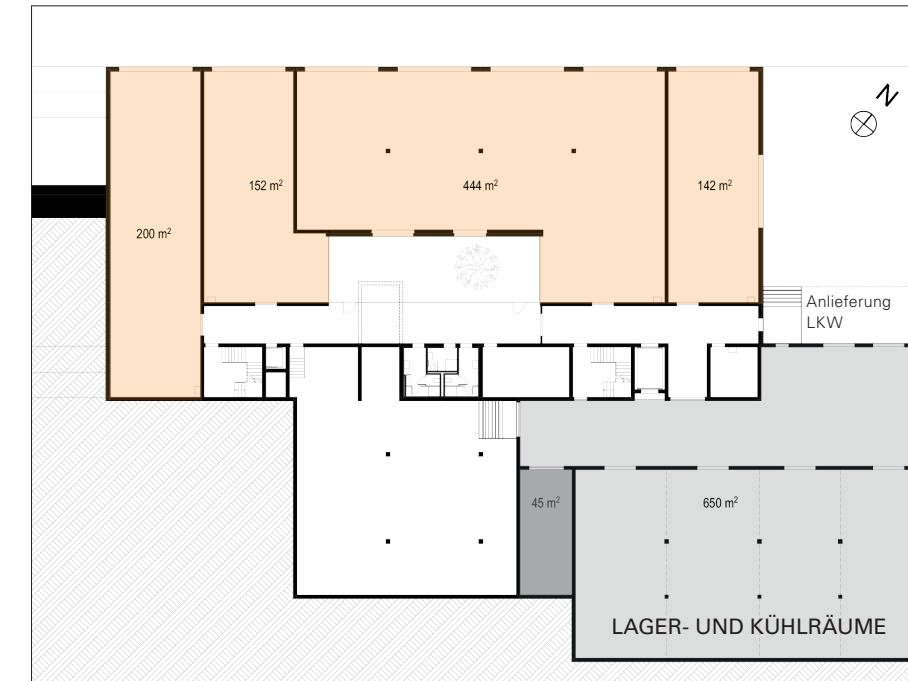
Werden auch Sie Mieter und Mitglied unserer Community

Eine Mischung aus Mietflächen für Industrie, Produktionsstätten, Büros, Zonen gemeinschaftlicher Nutzung sowie Gewächshäuser für F&E: Auf dem Gelände des Agropôles wird ab 2021 ein Industriegebäude der neuen Generation entstehen. Ein Konzept, das den Nutzern flexible und auf ihre Bedürfnisse angepasste Mietflächen zur Verfügung stellt und so ein stimulierendes, marktorientiertes Ökosystem schafft.



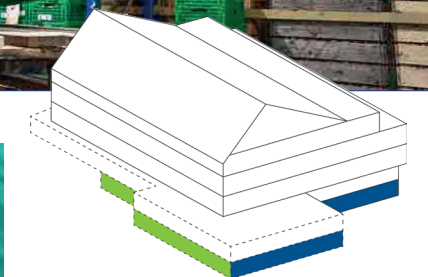
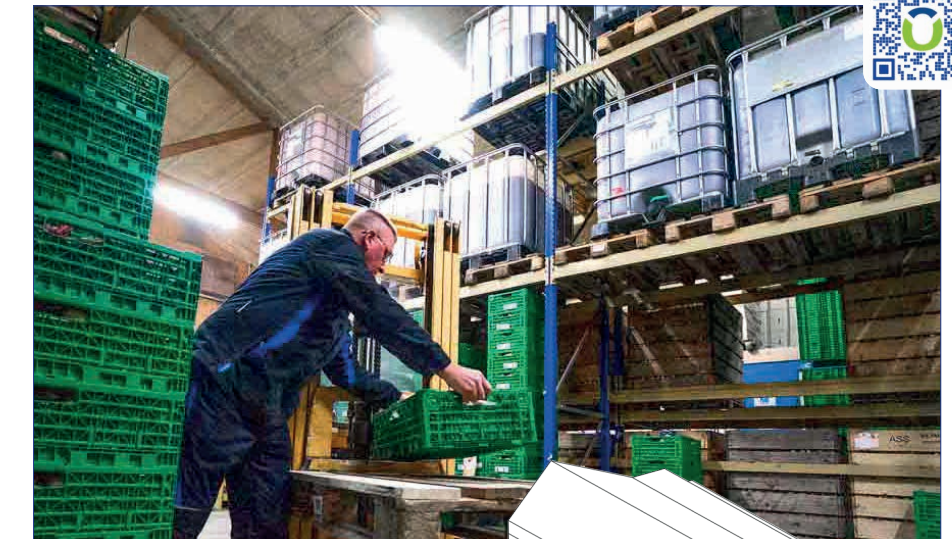


**Details
der Mietflächen**



Mietflächen Agro-Industrie

Diese Bereiche befinden sich im Untergeschoss und bieten einen direkten Zugang zu verschiedenen Kühlräumen und den LKW-Verladerampen. Zur Abtrennung sind automatische Sektionaltore für die eingehende Ware vorhanden. Die kompletten Industrieflächen sind flexibel und können entsprechend den Nutzerbedürfnissen angepasst werden.



- LICHTE DECKENHÖHE: 6 M
- MIETEINHEITEN: 140-870 M2
- TECHNISCHE AUSSTATTUNG: STANDARD

- ZUGANG ZU KÜHLLAGERN
- ZUGANG ZU VERLADERAMPEN
- ZWISCHENDECKE IST MÖGLICH

- FREUNDLICHER INDUSTRIECHARAKTER
- INTEGRATION IN DAS ÖKOSystem DES AGROPÔLES





70

HEKTAR
TESTFLÄCHE

10

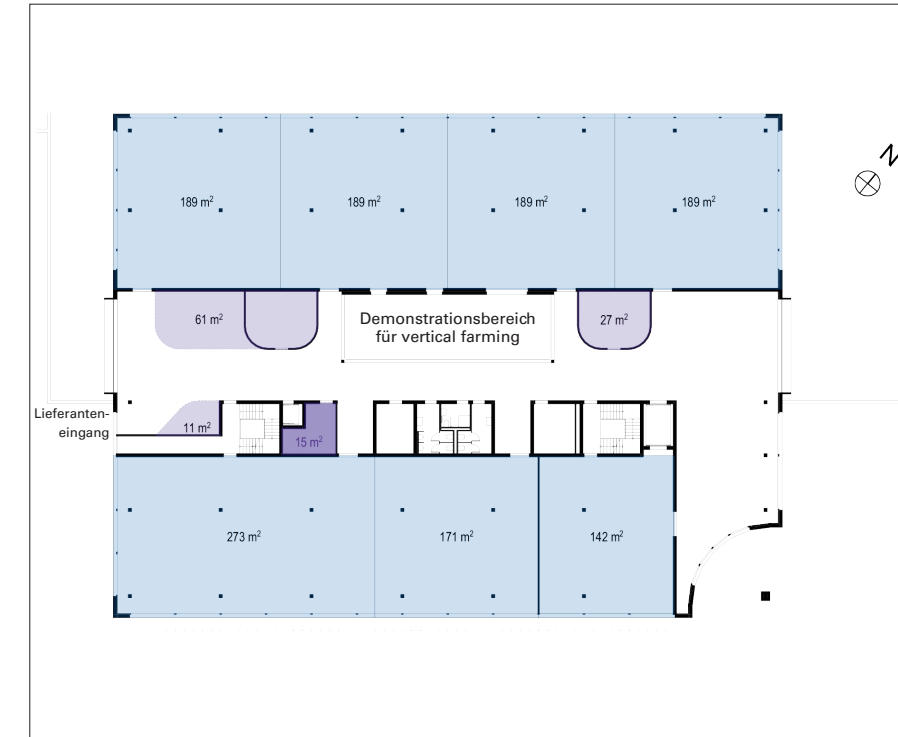
LAUFENDE FORSCHUNGS- UND
ENTWICKLUNGSPROJEKTE

1

EINZIGARTIGES KOMPETENZZENTRUM,
IM AUSLAND REPRODUZIERBAR

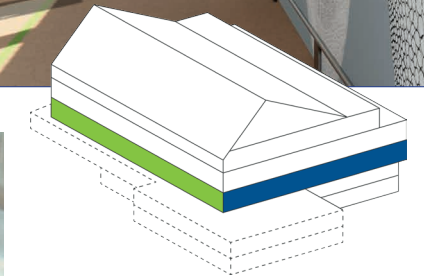
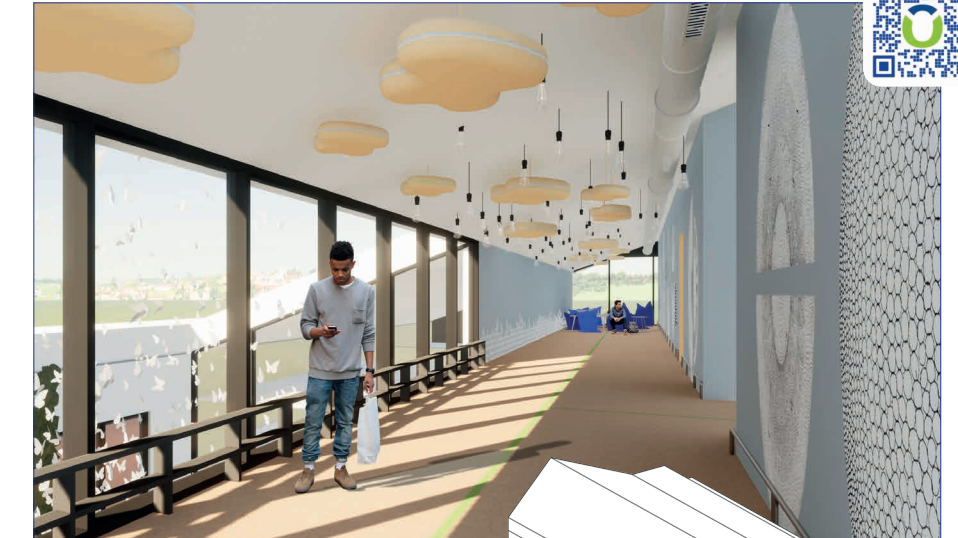
7'260

M² MIETFLÄCHE
IM ERSTEN BAUABSCHNITT



Mietflächen Agro-Produktion

Diese Flächen sind gedacht für semi-industrielle Produktionen wie Lebensmittelverarbeitung, Küchen für F&E oder auch kleine Verpackungseinheiten. Zudem verfügen sie über eine Vielzahl von Zugängen zum Außenbereich. Hubwagen können auf allen Etagen genutzt werden, weshalb auch alle Kühlager und Laderampen im Untergeschoss für die Mieter leicht zugänglich sind.



- LICHT DECKENHÖHE: 3,50 M
- MIETEINHEITEN: 10 - 1400 M²
- TECHNISCHE AUSSTATTUNG: STANDARD

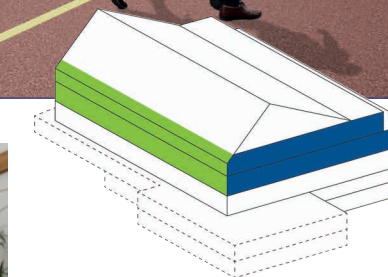
- NUTZUNG DER KONFERENZRÄUME
- NUTZUNG VON PALETTEN-HUBWAGEN
- ZUGANG ZU KÜHLLAGERN + VERLADERAMPEN

- INTERIEUR: HELL, HIGHTECH
- ZUGANG ZUR SÜD-TERRASSE



Mietflächen Agro-Büros

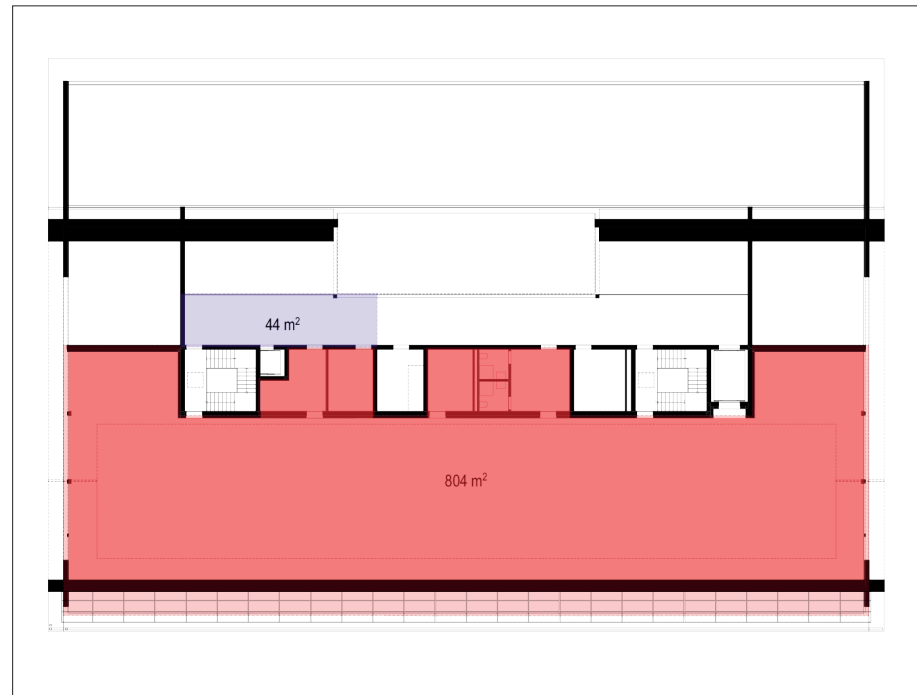
Der Verwaltungsbereich befindet sich inmitten eines Pilot-Öko-systems mit natürlicher und innovativer Umgebung. Er erstreckt sich über mehrere Stockwerke und verfügt über Zugänge ins Freie. Zudem stehen Konferenzräume, Cafeteria und Empfangsbereich zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung. Sie alle spiegeln das Konzept wider und bieten sowohl Rückzugsbereiche als auch Begegnungszonen, um sich auszutauschen.



- LICHT DECKENHÖHE: 3,50 M
- MIETEINHEITEN: 10 - 1400 M2
- TECHNISCHE AUSSTATTUNG: STANDARD

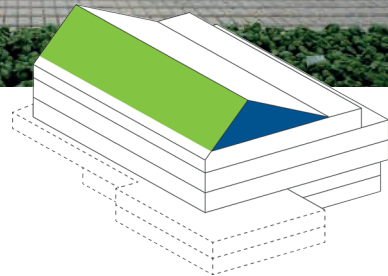
- NUTZUNG DER KONFERENZRÄUME UND EMPFANG
- PALETTEN-HUBWAGEN AUCH IM 1. + 2. OG EINSETZBAR)
- DIVERSE DIENSTLEISTUNGEN VORHANDEN

- INTERIEUR: HELL, HIGHTECH
- ZUGANG ZUR WEST-TERRASSE



Mietflächen Gewächshäuser für F&E

Das Dachgeschoss bietet eine große Mietfläche mit Gewächshäusern für F&E, um neue Produktionssysteme im Bereich Urban Farming zu testen. Als echter Demonstrationsbereich ist er vor allem für den Lebensmittel- und Industriesektor konzipiert. Deshalb ist er auch über Lastenaufzüge direkt mit den Kühlslagern und Laderampen des Untergeschosses verbunden.



- LICHTE DECKENHÖHE: BIS 5,50 M
- MIETEINHEITEN: MAX. 634 M2
- TECHNISCHE AUSSTATTUNG: NACH WUNSCH

- LASTENAUFZUG VORHANDEN
- TECHNIKRÄUME KÖNNEN ANGEMietet WERDEN
- DIVERSE DIENSTLEISTUNGEN VORHANDEN

- FÜR HIGHTECH PILOTPROJEKTE
- ZONE FÜR URBAN/VERTICAL FARMING





Ein Netzwerk, das anspricht

Heute müssen neue Überlegungen zum Thema „Ernährung von Morgen“ angestellt werden, und das unter Einbeziehung der gesamten Wertschöpfungskette der Lebensmittelproduktion. Damit wird der Agropôle sozusagen zum Entwicklungsbeschleuniger, da er eine Vielzahl von Akteuren aus dem breiten Spektrum von Wirtschaft und Innovation zusammenbringt.

NACHHALTIGKEIT FÖRDERN

Nur wenn Akteure des Agrar- und Lebensmittelsektors gemeinsam neue Wege gehen, kann eine nachhaltige ökologische, wirtschaftliche und soziale Wirkung erzielt werden. Genau deshalb hat sich der Agropôle zum Ziel gesetzt, die konkrete Umsetzung der zukünftigen Lösungen voranzutreiben. Was könnte also besser geeignet sein, als alle am Lebensmittelprozess Beteiligten unter einem Dach – mit Hightech-Ausrüstung – zusammenzubringen?





Service nach Mass



BEISPIEL DIGITALISIERTES GEBÄUDE

Konferenzraum, Produktverfolgung, Wartung: Durch die Digitalisierung an Effizienz gewinnen. Der digitale Übergang muss auch ethischen Werten folgen, d.h. die Daten aller werden geschützt. Wir vom Agropôle stehen für diese Werte ein. Im Übrigen laufen diesbezüglich bereits mehrere Entwicklungsprojekte.



BEISPIEL TESTGELÄNDE

Für die Mieter stehen vielfältige professionelle Dienstleistungen zu ihrer Unterstützung bereit, wie die Kühltage zur Lagerung ihrer Waren, Transport von Paletten oder auch das Organisieren von Führungen für Besucher. Zudem können Testflächen reserviert werden. Sie grenzen direkt an das Gelände des Agropôles.



BEISPIEL E-COMMUNITY

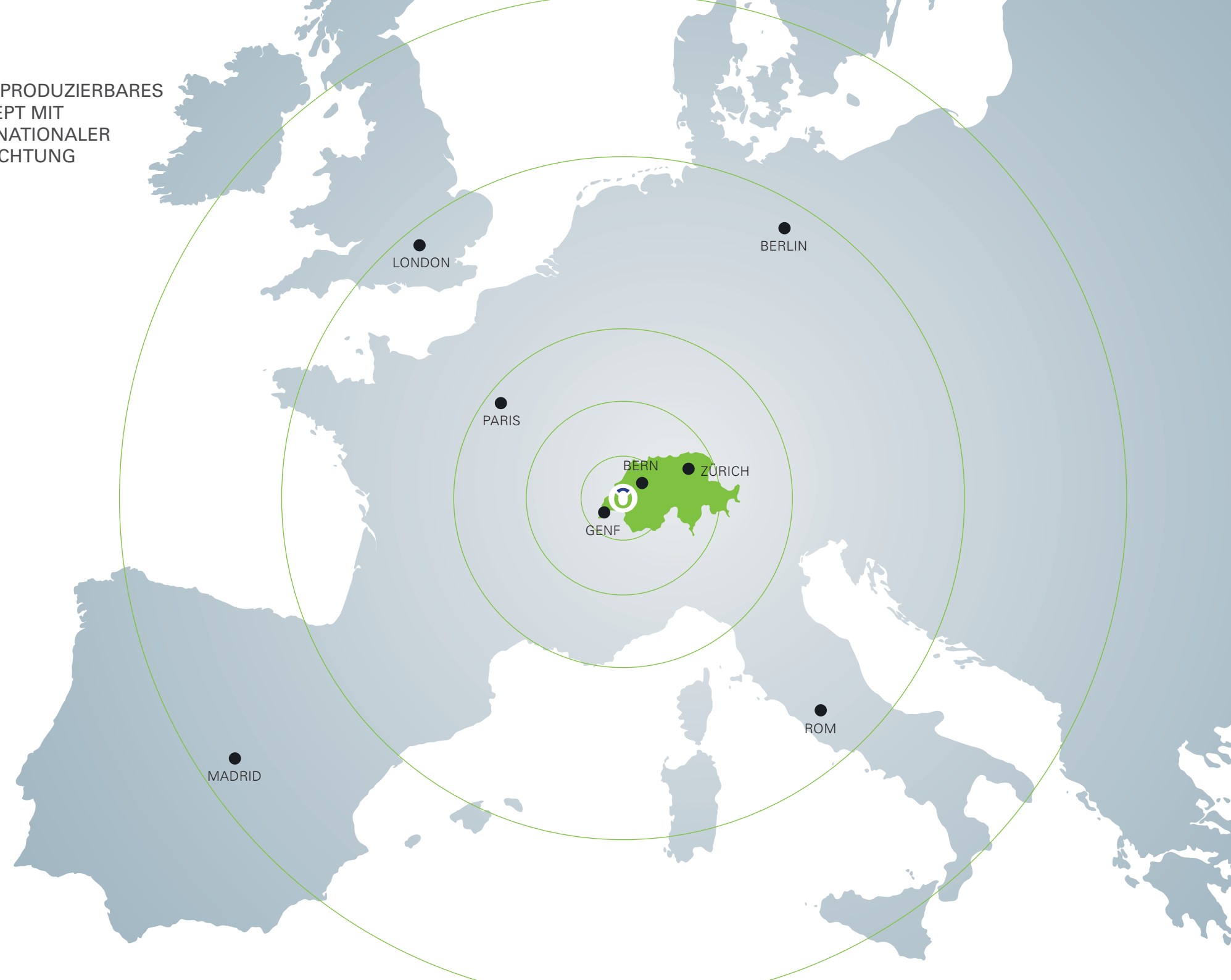
Damit die Entwicklung eines jeden jeden Mieters und auch Partners beschleunigt werden kann, hat der Agropôle ein echtes Netzwerk im Bereich Lebensmittel geschaffen: Absatzmöglichkeiten, Kontakt zu den Verbrauchern, digitale Kommunikation. Sich diesem Zentrum anzuschließen bedeutet, innerhalb einer starken Gemeinschaft zu gedeihen.



BEISPIEL VERANSTALTUNGEN

Bei der Umsetzung innovativer Lösungen sind die Sichtbarkeit der geleisteten Arbeit sowie der Zugang zu Finanzmitteln von größter Wichtigkeit. Eine der Dienstleistungen des Agropôles besteht darin, die Anfragen der Mieter an die entsprechenden Stellen weiterzuleiten sowie die Glaubwürdigkeit ihrer Projekte zu bezeugen.

EIN REPRODUZIERBARES
KONZEPT MIT
INTERNATIONALER
AUSRICHTUNG



Der Agropôle in Zahlen

Der Agropôle ist ein dem Agrar- und Lebensmittelsektor gewidmetes Ökosystem, das sich aus Akteuren der Industrie, Innovatoren und Geschäftspartnern zusammensetzt. Ihm folgen mittlerweile über 500.000 Menschen in den sozialen Netzwerken. Damit hat das Zentrum bereits eine Kommunikationskraft erreicht, die ein Zeichen setzt und so auch das Vertrauen zwischen Protagonisten des Sektors und Endkäufern wiederherstellen kann und soll.



UNTERSTÜTZUNG UND NETZWERK



ANSÄSSIGE FIRMEN



AGROPÔLE®

Gemeinsam Handeln für morgen

Als offizieller Unterstützer der Stiftung Solar Impulse von Bertrand Piccard bietet der Agropôle eine industrielle Infrastruktur der neuen Generation. Ein von Losinger-Marazzi entwickeltes Gebäude, das von Bouygues Construction zum weltweiten Pilotprojekt der Kreislaufwirtschaft ausgewählt wurde.

Member of

WORLD ALLIANCE
for EFFICIENT SOLUTIONS

by **SOLARIMPULSE**
FOUNDATION

PARTNER



PILOTPROJEKT



AGROPÔLE
Alain Schacher, CEO
1415 Molondin CH
+41 24 524 99 99
hello@agropole.ch

